

## Veräußerung Baugrundstück Ulrichweg 18

Die Gemeinde Grafenau bietet das an der Ecke Ulrichweg/Rosenstraße gelegene in Südwestrichtung geneigte, **986 m<sup>2</sup>** große Baugrundstück **Ulrichweg 18** zum Verkauf. Das Grundstück wird voll erschlossen (Entwässerung, Wasserversorgung, Gas) veräußert.

Das Grundstück ist mit einem ca. 1920 errichteten und in den 60er Jahren umgebauten Wohnhaus in kombinierter Massiv- und Fachwerkbauweise **bebaut**. Die Kubatur beträgt ca. 900 m<sup>3</sup> und ist auf Kosten des Erwerbers abzurechnen

**Planungsrecht:** Der Ortsbauplan „Bettelberg, Kirchstraße, Kreuzberg“ aus dem Jahr 1949 definiert einen Baustreifen für diese Innerortslage. Darüber hinaus hat sich ein neues Bauvorhaben gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB) hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einzufügen. Eine Überarbeitung der planungsrechtlichen Vorgaben ist nicht vorgesehen.

Die **Umgebungsbebauung** ist geprägt durch ehemals landwirtschaftlich genutzte Wohn- und Scheunengebäude bzw. Neubauten mit geneigten Dächern, die regelmäßig mit einem Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dach ausgebildet sind.

Die Gemeinde erwartet eine zeitnahe **Neubebauung** auf heutigem technischen Stand, die im Sinne der Innenentwicklung eine Nachverdichtung vorsieht. Das Baugrundstück eignet sich somit für eine Wohnbebauung insbesondere für Investoren und Bauträger.

Mit Ihrer **Bewerbung** erwarten wir:

- Ihr Kaufpreisangebot, in das die Beseitigung des Bestands eingerechnet ist
- Eine Skizzierung, die die geplante Bebauung aufzeigt
- Eine Beschreibung der Nutzung (Eigennutzung, Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, Belegungsrecht zu Gunsten der Gemeinde?)

Bitte richten Sie Ihr Angebot **bis spätestens 28.02.2019** an die **Gemeinde Grafenau, Bauamt, Hofstetten 12, 71120 Grafenau**.

**Weitere Unterlagen** finden Sie auf der Homepage der Gemeinde ( <http://www.grafenau-wuertt.de/Lde/Start/Unsere+Gemeinde/Bauplaetze.html> ) oder können schriftlich angefordert werden. Vertiefende Fragen beantwortet Ihnen im Bauamt, Herr Markus Buck, Tel. 07033/40320, Mail: [m.buck@grafenau.kdrs.de](mailto:m.buck@grafenau.kdrs.de).  
Über die **Vergabe entscheidet der Gemeinderat**.