

## **Amtliche Bekanntmachungen 07.07.2011**

### **Entwurfsbeschluss und Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes "Änderung Kapellenberg"**

Der Gemeinderat hat am 25.07.2007 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kapellenberg" und die Aufstellung der Satzung über örtliche Bauvorschriften nach § 74 Landesbauordnung (LBO) zum Bebauungsplan gebilligt und am 29.06.2011 beschlossen, diese nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Für den Geltungsbereich ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfes vom 29.06.2011 maßgebend.

Der Planbereich ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



### **Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)**

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften wird mit Begründung und Umweltbericht vom **18.07.2011 bis einschl. 18.08.2011** bei der **Gemeindeverwaltung Grafenau, Rathaus Döffingen, im Flur des Dachgeschosses, Wittumstraße 1, 71120 Grafenau** während der üblichen Dienstzeiten **öffentlich ausgelegt**. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar: Umweltbericht. Der Öffentlichkeit wird in dieser Zeit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung (im Bauamt, Zimmer 20) –schriftlich oder mündlich zur Niederschrift– gegeben. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (während der Auslegungsfrist) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

### **Informationsveranstaltung**

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung findet am **Mittwoch, 06. Juli 2011 um 19.00 Uhr im Feuerwehrgerätehaus Döffingen, im Sitzungssaal UG, Gartenstr. 9, 71120 Grafenau eine Informationsveranstaltung statt.**

Grafenau, den 04.07.2011  
Martin Thüringer  
Bürgermeister

**Den Bebauungsplanentwurf mitsamt Textteil, Begründung und Umweltbericht können Sie ebenfalls über den nachfolgenden Link abrufen <http://www.m-quadrat.cc/aktuelles.php>**